



**APP**

Агентство  
Регионального  
Развития

**ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ  
В КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

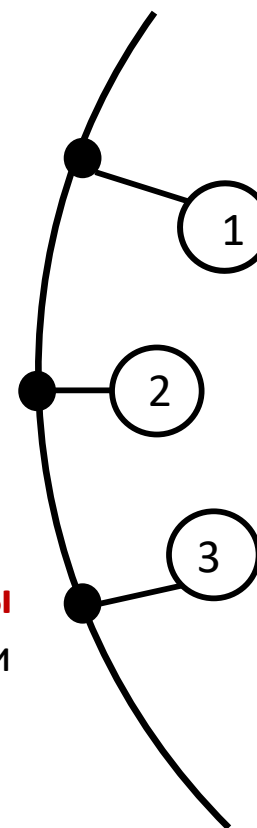


# АРР СЕГОДНЯ - ЭТО ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЬ С ОФИСАМИ БОЛЕЕ ЧЕМ В 30 ГОРОДАХ РОССИИ

Это **ежедневные сделки** по аренде и продаже

Это **десятки тысяч объектов** недвижимости в работе

Это **каталог арендаторов и лучшие брокеры**  
коммерческой недвижимости



# 6 ПРИЧИН ПОЧЕМУ АРР

Грамотная маркетинговая политика,  
нацеленная на результат

Межрегиональная база объектов  
и сеть партнеров по всей России

Федеральная сеть консультантов  
с конкретными специализациями

Собственная CRM-система, сервисы  
и инструменты для клиентов и партнеров

Опыт работы в коммерческой  
недвижимости более 8 лет

Высокая экспертиза  
консультантов

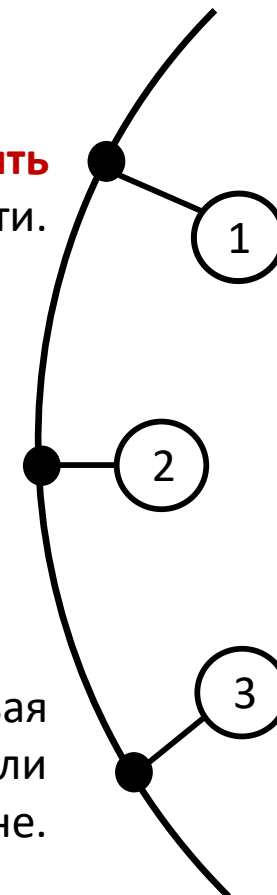


# APP ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ

Мы **помогаем выгодно сдавать, продавать и управлять** объектами в коммерческой недвижимости.

Мы **сокращаем простой** объекта на 50%-65% за счет комплексного маркетинга и федеральной базы клиентов.

**Проводим процесс переговоров и согласования**, отстаивая интересы собственника. Выбираем надежного арендатора или покупателя, совершая сделку по максимально выгодной цене.



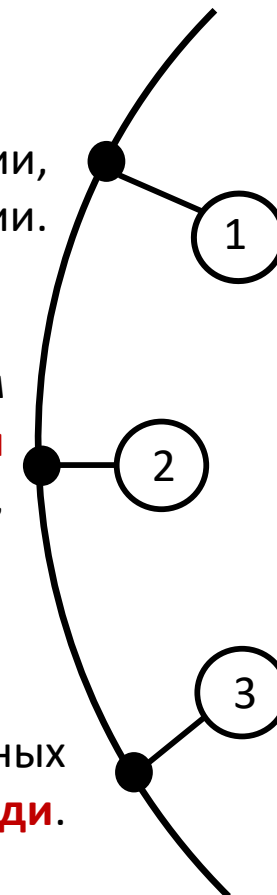


# APP ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ И ПОКУПАТЕЛЕЙ

Мы **предоставляем услуги по подбору помещения**, консультации, юридическое сопровождение сделки без комиссии.

Арендаторы и покупатели получают шорт-лист объектов по заданным параметрам в течение нескольких часов после обращения. **Экономят время на поиске, получая готовую выдержку по объектам интересующего региона**, полное юридическое сопровождение и гарантии безопасности сделки.

Работа напрямую с собственниками и проведение результативных переговоров **помогает клиентам быстрее и проще въехать в новые площади.**







Клиенты «АРР» - это компании международного, федерального и регионального уровня



## Консультанты АРР помогают развитию сетей в домашнем и других регионах России:

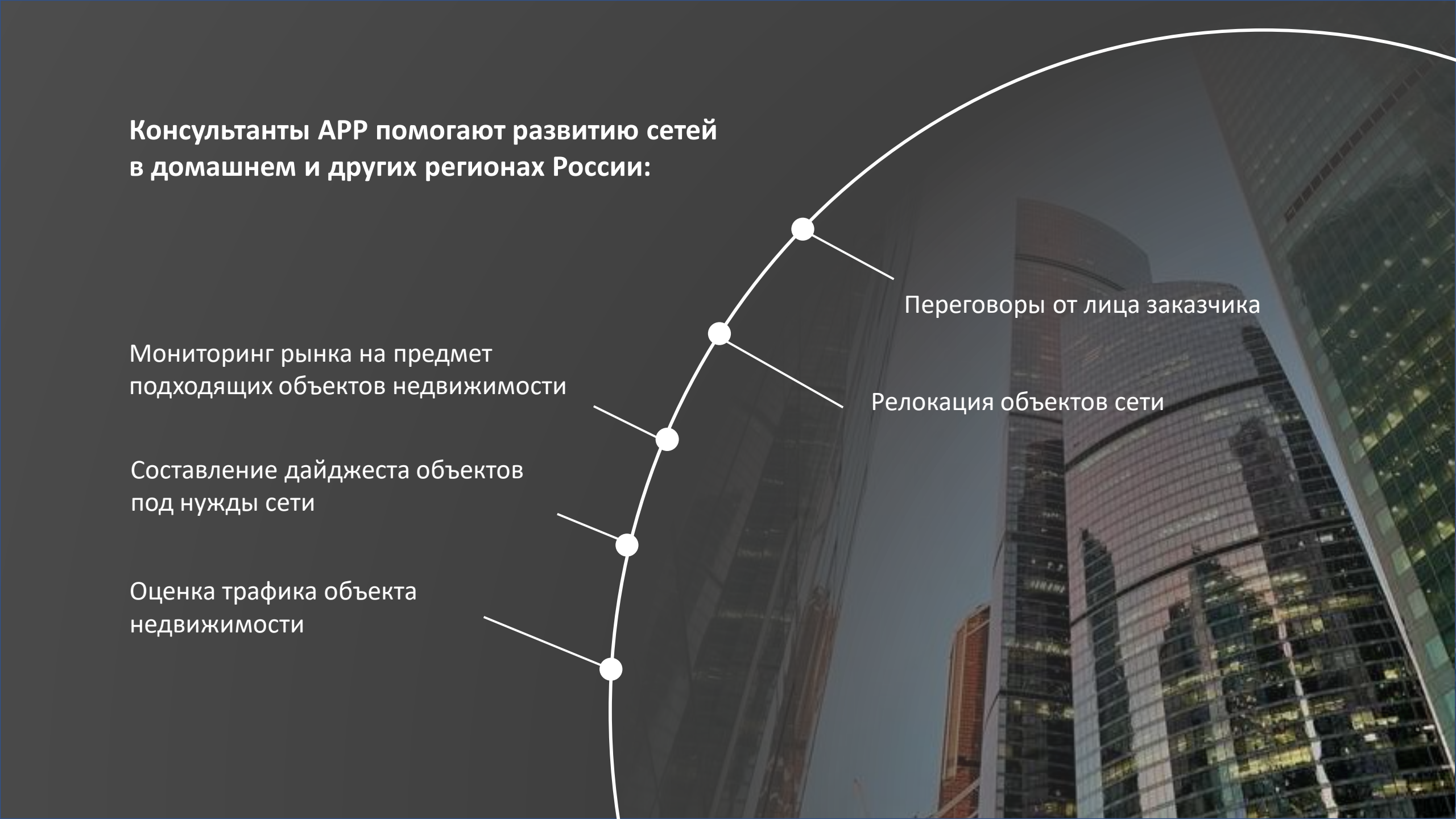
Мониторинг рынка на предмет  
подходящих объектов недвижимости

Составление дайджеста объектов  
под нужды сети

Оценка трафика объекта  
недвижимости

Переговоры от лица заказчика

Релокация объектов сети







# АГЕНТСКИЕ УСЛУГИ

Брокеридж коммерческой недвижимости

**Собственникам компания  
помогает быстро и дорого сдавать  
и продавать недвижимость**

Нет сделки – нет комиссии!

**Консультанты АРР  
подберут помещение или  
объект под любой вид бизнеса**

Предоставят дайджест по лучшим предложениям.  
Найдут недвижимость в аренду или для покупки по интересующей цене, предоставив юридические гарантии безопасности сделки.

**Знание рынка, большая база  
клиентов, маркетинг объекта**

Специализации и компетенции консультантов позволяют нашим клиентам делать их недвижимость максимально ликвидной.





# УПРАВЛЕНИЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Комплексное управление объектом недвижимости, позволяющее получать максимум прибыли от владения и эксплуатации. Основная цель - достижение максимального дохода собственника от использования объекта.

Обеспечение оптимального пула арендаторов

Формирование и внедрение эффективной арендной политики, оптимизация структуры арендной платы

Создание комфортных условий и обеспечение высокого качества услуг для пользователей объекта

Обеспечение привлекательного и положительного образа объекта

Сокращение эксплуатационных затрат при сохранении уровня услуг.

ЗАДАЧИ,  
КОТОРЫЕ  
МЫ РЕШАЕМ





# КОНСАЛТИНГ В КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

АРР оказывает комплекс консалтинговых услуг на рынке операций с коммерческой недвижимостью:





# СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

APP оказывает услуги по созданию и исполнению инвестиционных стратегий для успешной реализации объектов коммерческой недвижимости.

Приобретение  
инвестиционных активов  
в интересах клиента

Инвестиционная  
продажа

Анализ стрессовых  
объектов

Партнерство APP с государственными структурами, строительными компаниями, банками позволяет **получить дополнительные преференции для своих клиентов.**



# ИНВЕСТИЦИИ В КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ

**АРР подберет объекты для выгодных инвестиций в коммерческую недвижимость:**

- Объекты с доходностью от 14%
- Формирование инвестиционного портфеля
- Управление недвижимостью для увеличения общей стоимости объекта и получения прибыли

## ✓ ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ

**АРР проводит независимую оценку коммерческой недвижимости.**

**Компетентность оценщиков, брокеров и маркетологов компании позволяет:**

- Сравнить объект с конкурентными предложениями.
- Проанализировать возможности и риски сделки.
- Сделать экспертное заключение рыночной, инвестиционной или ликвидационной стоимости объекта.





## ПРЕДБРОКЕРИДЖ

**Консультанты АРР проведут переговоры с потенциальным покупателем или арендатором.** Предоставят отчет о заинтересованности клиента и оценку рыночной стоимости объекта.



## АРР ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ВСЕ ОПЕРАЦИИ НА РЫНКЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

**АРР проводит независимую оценку коммерческой недвижимости.**

Компетентность оценщиков, брокеров и маркетологов компании позволяет сравнить объект с конкурентными предложениями.

Проанализировать возможности и риски сделки.

Сделать экспертное заключение рыночной, инвестиционной или ликвидационной стоимости объекта.



## ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

- Представление интересов собственника, арендатора или покупателя
- Консультации по юридическим вопросам
- Юридическое сопровождение сделок
- Помощь в оформлении и получении документов
- Проверка чистоты контрагента

## МАГАЗИН ГОТОВОГО БИЗНЕСА

Продажа или аренда готового бизнеса: кафе, рестораны, гостиницы, салоны красоты, фитнес-клубы, SPA-центры, базы отдыха, детские центры, автомойки и др.



# КОНСУЛЬТАНТЫ **APP** ПОДБЕРУТ ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ОФИСЫ, СКЛАДЫ, ПРОМЫШЛЕННЫЕ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ И ПЛОЩАДИ ПОД БИЗНЕС ЛЮБОГО ФОРМАТА

Мы готовы предложить нашим клиентам дайджест объектов как в формате стрит-ритэйл, так и в многофункциональных комплексах.



## КРУПНЫЕ СДЕЛКИ



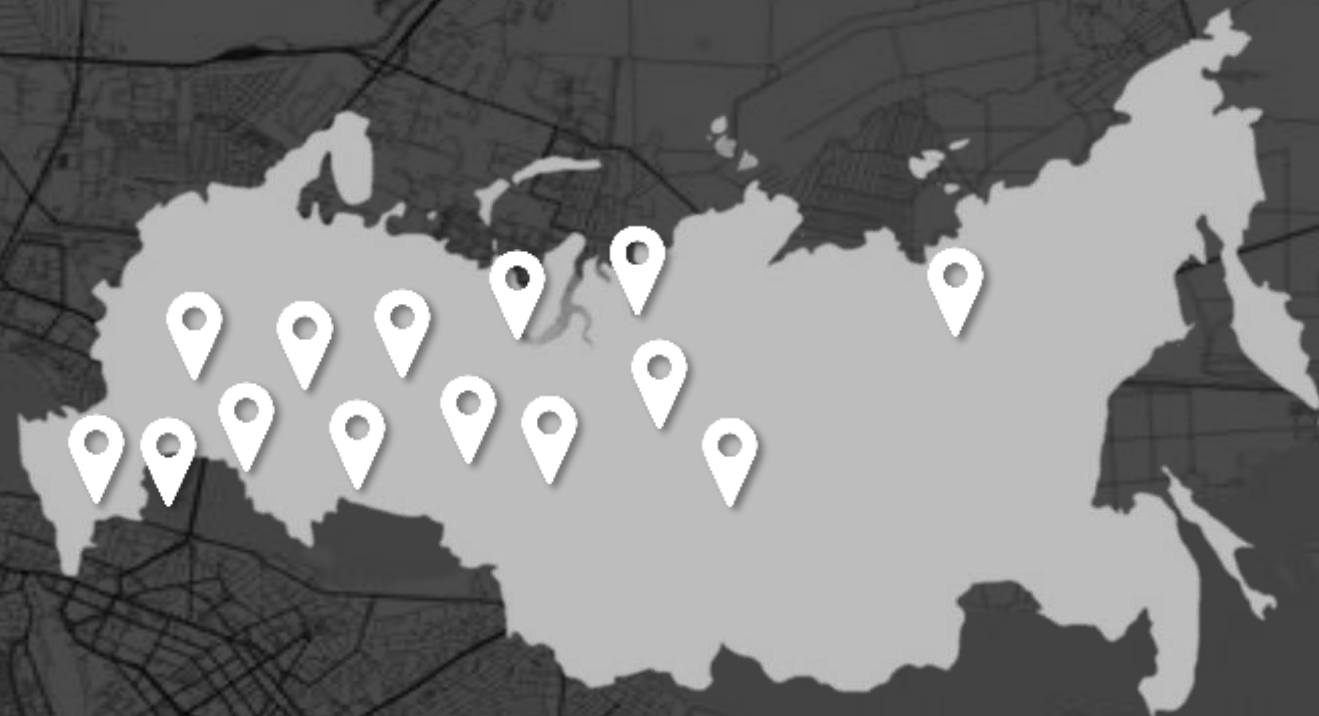
**Выступаем брокерами по продаже крупных объектов,** в том числе с международными бенефициарами, однако соглашения о конфиденциальности (Non-disclosure agreement) запрещают нам комментировать сделки и сами объекты





# ГОРОДА ПАРТНЕРЫ

А	Альметьевск	Л	Лениногорск
	Анапа	Н	Набережные Челны
	Армавир		Нижекамск
Б	Балашиха		Новороссийск
	Бугульма		Новосибирск
В	Великий Новгород		Ногинск
	Волгоград	О	Обнинск
Г	Геленджик		Омск
И	Ижевск	С	Самара
К	Казань		Санкт-Петербург
	Калуга		Саратов
	Кострома	Ч	Чебоксары
	Красногорск	Э	Электросталь
	Краснодар		Энгельс
	Крымск		





**АГЕНТСТВО  
РЕГИОНАЛЬНОГО  
РАЗВИТИЯ**

Федеральная сеть консультантов по коммерческой недвижимости